

MARSHALLTOWN

— I O W A —

30 de diciembre de 2022

Re: Programa de inspección de viviendas de alquiler: cambios a partir de enero de 2023

Estimado propietario de la propiedad de alquiler

Durante los últimos 3 meses, el Concejo Municipal de Marshalltown ha adoptado los siguientes cambios para el programa de inspección de viviendas de alquiler:

- Adoptar el Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC, por sus siglas en inglés) de 2021 por referencia con enmiendas y excepciones como nuestro código de vivienda de alquiler a partir del 1/1/2023. Este código está disponible en línea para verlo con el ICC <https://codes.iccsafe.org/content/IPMC2021P2> La ordenanza adoptada se puede encontrar en el sitio web de la Ciudad: <https://www.marshalltown-ia.gov/rental>
- Adjudicación de un contrato con Safe Building, LLC para realizar inspecciones de alquileres
Safe Building, LLC
Email: office@safebuildingiowa.com Número de teléfono de la oficina: 515-333-4161
- Adoptar un nuevo programa de tarifas para las tarifas del programa de inspección de viviendas de alquiler basado en el contrato adjudicado.
 - Tarifa de registro de alquiler anual: \$15 por unidad (la facturación se realizará en julio de 2023 para el año fiscal de la ciudad)
 - Las tarifas de inspección se basan en la cantidad de unidades por paquete y se pagan por inspección
 - 1ra Unidad - \$90
 - 2da Unidad - \$50
 - Unidad 3 a 15 - \$20 por unidad
 - Complejo grande 16+ Unidades con un tope de \$400
- Adoptar Políticas y Procedimientos Administrativos para el Programa de Inspección de Viviendas de Alquiler. El documento adoptado se puede encontrar en el sitio web de la Ciudad: <https://www.marshalltown-ia.gov/rental>

Becky Deemer (bdeemer@marshalltown-ia.gov o 641-754-6582) ahora será el contacto principal del programa y será responsable de lo siguiente:

- Admisión de nuevas aplicaciones de propiedad de alquiler
- Organizar citas de inspecciones para Safe Building, LLC
- Realización de reinspecciones menores y la mayoría de las inspecciones de quejas
- Administrar la base de datos de registro de alquiler y enviar por correo la información/factura de registro anual (programado para julio de cada año)
- Facturación de tarifas de inspección a propietarios
- Emisión de Certificado de Cumplimiento
- Respuesta a preguntas generales del programa

La información adicional del programa se publica en el sitio web de la ciudad para referencia <https://www.marshalltown-ia.gov/rental>. Si tiene alguna pregunta, por favor comuníquese conmigo al 641-754-5756 o por correo electrónico a mspohnheimer@marshalltown-ia.gov.

Sinceramente,



Michelle Spohnheimer, Directora de Vivienda y Desarrollo Comunitario

Housing & Community Development

24 North Center Street, Marshalltown, IA 50158 - Tel. (641) 754-5756 - Fax (641) 754-5742
The City of Marshalltown collaborates to provide a welcoming, safe, vibrant, and growing community.