

MARSHALLTOWN

— I O W A —

RE: Registro para Propiedades de alquiler del 2021

Marzo 2021

Estimados Dueños y Agentes de Propiedades de Alquiler,

Es tiempo nuevamente de renovar su registro de cualquier propiedad de alquiler que Ud. posea actualmente. **Por favor complete el formulario adjunto y envíelo con su pago.** Si hay algún cambio por favor repórtelo por escrito en el formulario antes del 20 de mayo de 2021 y se harán los ajustes necesarios en su factura cuando lo recibamos. Si tiene alguna pregunta por favor llame a Joan Helm o Becky Deemer al 641-754-6582.

Adjunto encontrará una factura que enumera el domicilio de la propiedad de renta, el número total de unidades y la cuota total de inscripción para esa parcela. Todas las tarifas se basan en el número de unidades por parcela. **En junio del 2020 el consejo de la Ciudad adopto nuevas tarifas para el 2021.**

La siguiente tabla muestra la lista de tarifas utilizadas **por impuesto de parcela.**

Unidad	Cargos de registración por unidad
1 ^{ra} unidad	\$40.00
2 ^{da} unidad	\$32.00
3era unidad hasta 12va unidad	\$25.00
Todas las unidades adicionales de más de 12	\$20.00

A continuación, se encuentra la fecha anticipada del proceso relacionado al registro y el cobro para el 2021:

Marzo 2021- Factura de pago enviada a los dueños

Jueves, 20 de mayo, 2021 a las 4:30 PM – Se vence la factura de pago a la Ciudad de Marshalltown.

→ ***Tome Nota Por Favor*** Si tiene cambios, por favor haga los pagos de acuerdo a la información correcta antes del 20 de mayo de 2021. Los pagos recibidos después del 20 de mayo de 2021 se les cobrará un recargo e intereses de acuerdo con la norma de la ciudad. (Los sellos postales son irrelevantes, por lo que, si envía por correo, deje suficiente tiempo para que su pago llegue antes del 20 de mayo). Si está emitiendo un cheque, hágalo pagadero a “City of Marshalltown” e indique los números de la factura que está pagando o envíe una copia de la factura(s).

Junio 2021 – Si no hemos recibido el pago, se enviará un comunicado en el ciclo regular de facturación de la Ciudad –**\$25 adicionales serán cargados por parcela** de acuerdo con el código de Iowa y empezarán los cargos por financiamiento **(1.5% por mes)**

Septiembre 2021 – Empieza el proceso de evaluación en cuentas no pagadas para ser registradas con el condado (pagadero como impuesto de la propiedad). El condado aplicara un interés adicional del 1.5% por mes hasta que se pague.

Falta de pago de registro de renta puede resultar en la denegación de la notificación de cumplimiento. (No podrá seguir rentando la unidad)

Si Ud. tiene alguna pregunta, por favor llame al 641-754-6582 o jhelm@marshalltown-ia.gov o rdeemer@marshalltown-ia.gov. Para información general acerca del Programa de Inspección de Viviendas de alquiler, por favor visite la página de internet de la Ciudad de Marshalltown www.marshalltown-ia.gov/rental

Sinceramente,



Michelle Spohnheimer, Housing & Community Development Director

Housing & Community Development
36 North Center Street, Marshalltown, IA 50158
Tel. (641) 754-6582 - Fax (641) 754-5742