

Información importante para dueños de propiedades de alquiler

Información de Registro de Alquiler 2021

Tarifa de acuerdo a impuestos de parcela:

1^{ra} unidad - \$40.00

2^{da} unidad – \$32.00

3^{ra}-12^a unidad: \$25.00/unidad

Mas de 13 unidades: \$20.00/unidad

Fecha Importante:

El pago se vence el jueves , **20 de Mayo, 2021** a las 4:30 PM

Los pagos que no se reciban antes del 20 de Mayo se les cobrara un recargo por demora e interés de acuerdo a la política de la Ciudad

Actualizaciones de COVID-19

Durante la pandemia, hemos continuado las inspecciones cuando es posible. Gracias por trabajar con los inquilinos y el personal para seguir las recomendaciones del los CDC relacionadas con el COVID.

Se requieren detectores de humo y detectores de monóxido de carbono

Si tiene preguntas sobre la ubicación o los dispositivos permitidos, comuníquese con los inspectores de alquiler

El programa de HUD de Reducción de Peligros del Plomo ya esta disponible Contacte a Esmeralda al 641-754-6583

Pónganse en contacto con nuestra oficina antes de realizar cualquier cambio en su propiedad de alquiler, como instalar ventanas nuevas, quitar puertas, agregar paredes etc., para asegurarse de que cumpla con los requisitos del código y no tenga que volver hacer las actualizaciones. Recordatorio siempre trabajar con profesionales con licencia cuando se trata de actualizaciones eléctricas, de gas y plomería.

Sabia que puede anunciar su propiedad de alquiler en iowahousingsearch.org patrocinado por la Autoridad de Finanzas de Iowa?

Es ilegal discriminar basado en las siguientes clases protegidas:

- raza
- color
- sexo
- origen nacional
- discapacidad mental
- discapacidad física
- estatus familiar (presencia de niños en el hogar)
- orientación sexual
- identidad de genero
- religión



Comisión de Derechos Civiles de Iowa

<http://www.iowa.gov/government/crc>

Como contactarnos - www.marshalltown-ia.gov/rental

Michelle Spohnheimer, Directora del Departamento - 641-754-5756 x 3100 - mspohnheimer@marshalltown-ia.gov

Joan Helm, Inspectora de propiedades de alquiler – 641-754-6582 x 3104 o cel 641-750-2943 – jhelm@marshalltown-ia.gov

Becky Deemer, Inspectora de propiedades de alquiler– 641-754-6582 x 3105 o cel 641-750-3081 – bdeemer@marshalltown-ia.gov

Esmeralda Armas, Asistente Administrativa (Habla Español) – 641-754-6583 x 3109 – earmas@marshalltown-ia.gov

Cuerpo de bomberos de Marshalltown – 641-754-5751 – drierson@marshalltown-ia.gov

Dave Daters, Electricista– 641-754-5761 o cel 641-691-8546 – ddaters@marshalltown-ia.gov

Scott Riemenschneider, Inspector de Construcciones–641-754-5737 x 3102 – sriemenschneider@marshalltown-ia.gov

Geri Larson, Administradora de vivienda (Sección 8) – 641-754-5756 x 3101– glarson@marshalltown-ia.gov

Joe Trowbridge, Quejas/Cumplimiento de Código – 641-754-5759 x 3110 – nuisance@marshalltown-ia.gov