

# Información importante para dueños de propiedades de alquiler

## Información de Registro de Alquiler 2020

### Tarifa de acuerdo a impuestos de parcela:

1<sup>ra</sup> unidad - \$33.00

2<sup>da</sup> unidad – \$29.75

3<sup>ra</sup>-12<sup>a</sup> unidad: \$23.75/unidad

Mas de 13 unidades: \$17.00/unidad

### Fecha Importante:

El pago se vence el jueves , **21 de Mayo, 2020** a las 4:30 PM

*Los pagos que no se reciban antes del 21 de Mayo se les cobrara un recargo por demora e interés de acuerdo a la política de la Ciudad*

Como parte de la discusión del Presupuesto del año fiscal 2021, la Ciudad anticipa un aumento en las tarifas en el 2021. Se realizara una revisión en el otoño de 2020 y se presentara al Consejo de la Ciudad para su aprobación

## Se Requieren Detectores de Humo de Doble Sensor I y P a Partir del 1ro de Enero del 2020



Busque estos símbolos en el paquete!

**\*\*Tenga en cuenta que es posible que los sensores dobles para humo y monóxido de carbono no cumplan con los estándares mínimos de humo. Consulte con nosotros antes de instalar .\*\***

### Es ilegal discriminar basado en las siguientes clases protegidas:

- raza
- color
- sexo
- origen nacional
- discapacidad mental
- discapacidad física
- estatus familiar (presencia de niños en el hogar)
- orientación sexual
- identidad de genero
- religión



### Comisión de Derechos Civiles de Iowa

<http://www.iowa.gov/government/crc>

## El programa de HUD de Reducción de Peligros del Plomo ya esta disponible Contacte a Esmeralda al 641-754-6583

Pónganse en contacto con nuestra oficina antes de realizar cualquier cambio en su propiedad de alquiler, como instalar ventanas nuevas, quitar puertas, agregar paredes etc., para asegurarse de que cumpla con los requisitos del código y no tenga que volver hacer las actualizaciones. Recordatorio siempre trabajar con profesionales con licencia cuando se trata de actualizaciones eléctricas, de gas y plomería.

Sabia que puede anunciar su propiedad de alquiler en [iowahousingsearch.org](http://iowahousingsearch.org) patrocinado por la Autoridad de Finanzas de Iowa?

## Como contactarnos - [www.marshalltown-ia.gov/rental](http://www.marshalltown-ia.gov/rental)

Michelle Spohnheimer, Directora del Departamento - 641-754-5756 x 3100 - [mspohnheimer@marshalltown-ia.gov](mailto:mspohnheimer@marshalltown-ia.gov)

Joan Helm, Inspectora de propiedades de alquiler – 641-754-6582 x 3104 o cel 641-750-2943 – [jhelm@marshalltown-ia.gov](mailto:jhelm@marshalltown-ia.gov)

Becky Deemer, Inspectora de propiedades de alquiler– 641-754-6582 x 3105 o cel 641-750-3081 – [bdeemer@marshalltown-ia.gov](mailto:bdeemer@marshalltown-ia.gov)

Esmerelda Armas, Asistente Administrativa (Habla Español) – 641-754-6583 x 3109 – [earmas@Marshalltown-ia.gov](mailto:earmas@Marshalltown-ia.gov)

Cuerpo de bomberos de Marshalltown – 641-754-5751 – [drierson@marshalltown-ia.gov](mailto:drierson@marshalltown-ia.gov)

Dave Daters, Electricista– 641-754-5761 o cel 641-691-8546 – [ddaters@marshalltown-ia.gov](mailto:ddaters@marshalltown-ia.gov)

Scott Riemenschneider, Inspector de Construcciones–641-754-5737 x 3102 – [sriemenschneider@marshalltown-ia.gov](mailto:sriemenschneider@marshalltown-ia.gov)

Geri Larson, Administradora de vivienda (Sección 8) – 641-754-5756 x 3101– [glarson@marshalltown-ia.gov](mailto:glarson@marshalltown-ia.gov)

Joe Trowbridge, Quejas/Cumplimiento de Código – 641-754-5759 x 3110 – [nuisance@marshalltown-ia.gov](mailto:nuisance@marshalltown-ia.gov)