

# MARSHALLTOWN

I O W A

**RE: Registro para Propiedades de alquiler del 2020**

**Marzo 2020**

Estimados Dueños y Agentes de Propiedades de Alquiler,

Es tiempo nuevamente de renovar su registro de cualquier propiedad de alquiler que Ud. posea actualmente. **Por favor complete el formulario adjunto y envíelo con su pago.** Si hay algún cambio por favor repórtelo por escrito en el formulario antes del 21 de mayo de 2020 y se harán los ajustes necesarios en su factura cuando lo recibamos. Si tiene alguna pregunta por favor llame a Joan Helm o Becky Deemer al 641-754-6582.

Adjunto encontrará una factura que enumera el domicilio de la propiedad de renta, el número total de unidades y la cuota total de inscripción para esa parcela. Todas las tarifas se basan en el número de unidades por parcela. Las tarifas para el 2020 no han cambiado.

La siguiente tabla muestra la lista de tarifas utilizadas **por impuesto de parcela.**

Unidad	Cargos de registración por unidad
1 <sup>ra</sup> unidad	\$33.00
2 <sup>da</sup> unidad	\$29.75
3era unidad hasta 12va unidad	\$23.75
Todas las unidades adicionales de más de 12	\$17.00

EL Ayuntamiento sigue cerrado debido al COVID-19. Por favor envíe su pago por correo, dejelo en la caja para multas de estacionamiento que esta afuera de el Ayuntamiento o pague en línea.

**A continuación, se encuentra la fecha anticipada del proceso relacionado al registro y el cobro para el 2020:**

Marzo 2020- Primera factura de pago enviada a los dueños

**Jueves, 23 de Mayo, 2020 a las 4:30 PM** – Se vence la factura de pago a la Ciudad de Marshalltown.

→ **\*Tome Nota Por Favor\*** Si tiene cambios, por favor haga los pagos de acuerdo a la información correcta antes del 21 de mayo de 2020. Los pagos recibidos después del 21 de mayo de 2020 se les cobrará un **recargo e intereses de acuerdo con la norma de la ciudad.**

Junio 2020 – Si no hemos recibido el pago, se enviará un comunicado en el ciclo regular de facturación de la Ciudad –**\$25 adicionales serán cargados por parcela** de acuerdo con el código de Iowa y empezarán los cargos por financiamiento **(1.5% por mes)**

Septiembre 2020 – Empieza el proceso de evaluación en cuentas no pagadas para ser registradas con el condado (Se añadirá a las contribuciones de la propiedad interés del 9%).

**Falta de pago de r egistro de renta puede resultar en la denegación de la notificación de cumplimiento. (No podrá seguir rentando la unidad)**

Si Ud. tiene alguna pregunta, por favor llame al 641-754-6582 o [jhelm@marshalltown-ia.gov](mailto:jhelm@marshalltown-ia.gov) o [rdeemer@marshalltown-ia.gov](mailto:rdeemer@marshalltown-ia.gov). Para información general acerca del Programa de Inspección de Viviendas de alquiler, por favor visite la página de internet de la Ciudad de Marshalltown [www.marshalltown-ia.gov](http://www.marshalltown-ia.gov)

Sinceramente,



Michelle Spohnheimer, Housing & Community Development Director

**Housing & Community Development**  
36 North Center Street, Marshalltown, IA 50158  
Tel. (641) 754-6582 - Fax (641) 754-5742